

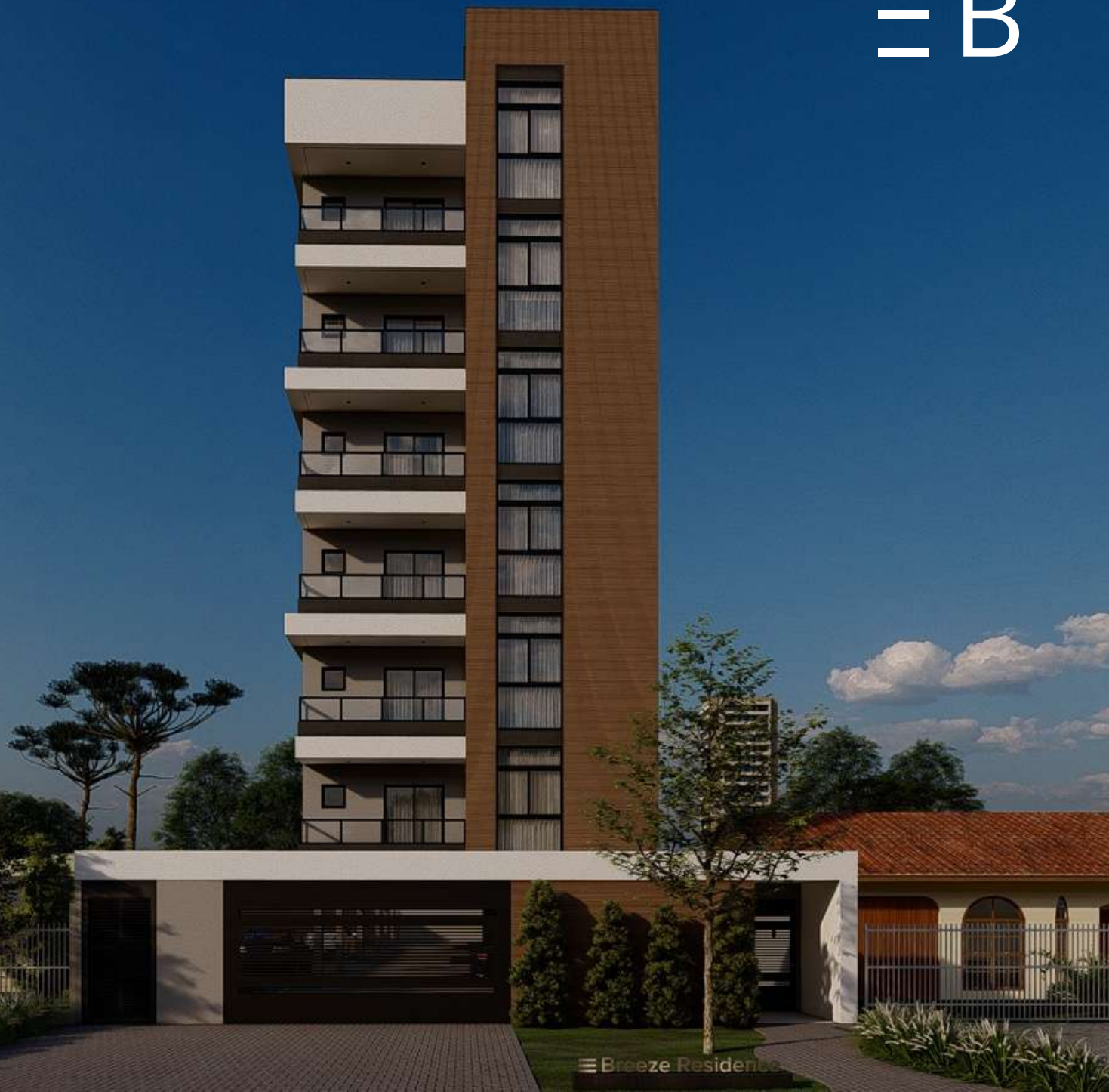
≡ Breeze
residence

EB



Localização

O Breeze Residence está localizado em uma das regiões mais atraentes de São José dos Pinhais. O Bairro São Pedro é um dos mais completos, posicionado ao lado do Centro da cidade, fica próximo de vários pontos de comércio e serviço como unidades de saúde e educação, hipermercados, diversos comércios e restaurantes, desta forma, atendendo todas as necessidades cotidianas.



LEGENDA

- 01 Shopping São José
- 02 Hipermercado Muffato
- 03 Ginásio Ney Braga
- 04 Hospital municipal
- 05 Havan
- 06 Postos de combustível
- 07 Bares e restaurantes
- 08 Escolas

Curitiba (centro)

30min 50min



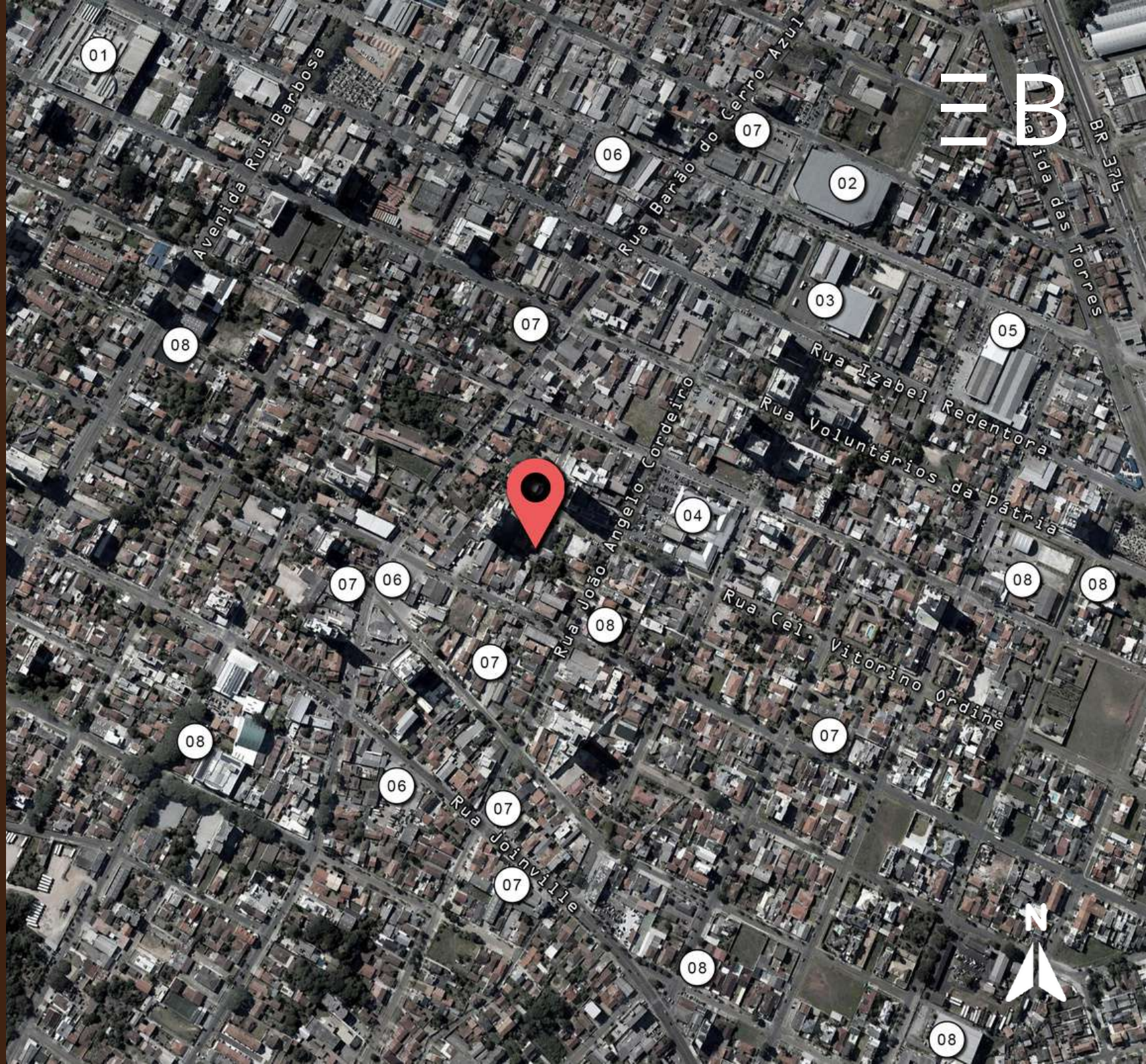
Shopping São José


4min 4min 13min



Aeroporto Afonso Pena

10min 11min 40min



The background of the entire image is a sunset scene. In the foreground, there are silhouettes of a family of five (two adults and three children) standing together, looking towards the horizon. To their right, there is a wooden bench. The sky is filled with warm, orange and yellow light from the setting sun, with some clouds. A large, leafless tree is visible on the right side of the frame, its branches extending across the top. A semi-transparent white box is overlaid on the right side of the image, containing text.

Conforto e Lazer

Um condomínio que coloca a sua família em primeiro lugar, o projeto conta com uma área comum que possibilita lazer e conforto sem sair de casa. Os eventos para um maior número de pessoas podem ser realizados no salão de festas do condomínio. Já eventos menores, podem ser realizados nas unidades que dispõem de sacadas gourmets privativas.

Área comum

≡ B



Área comum

EB



Salão de festas

≡ B



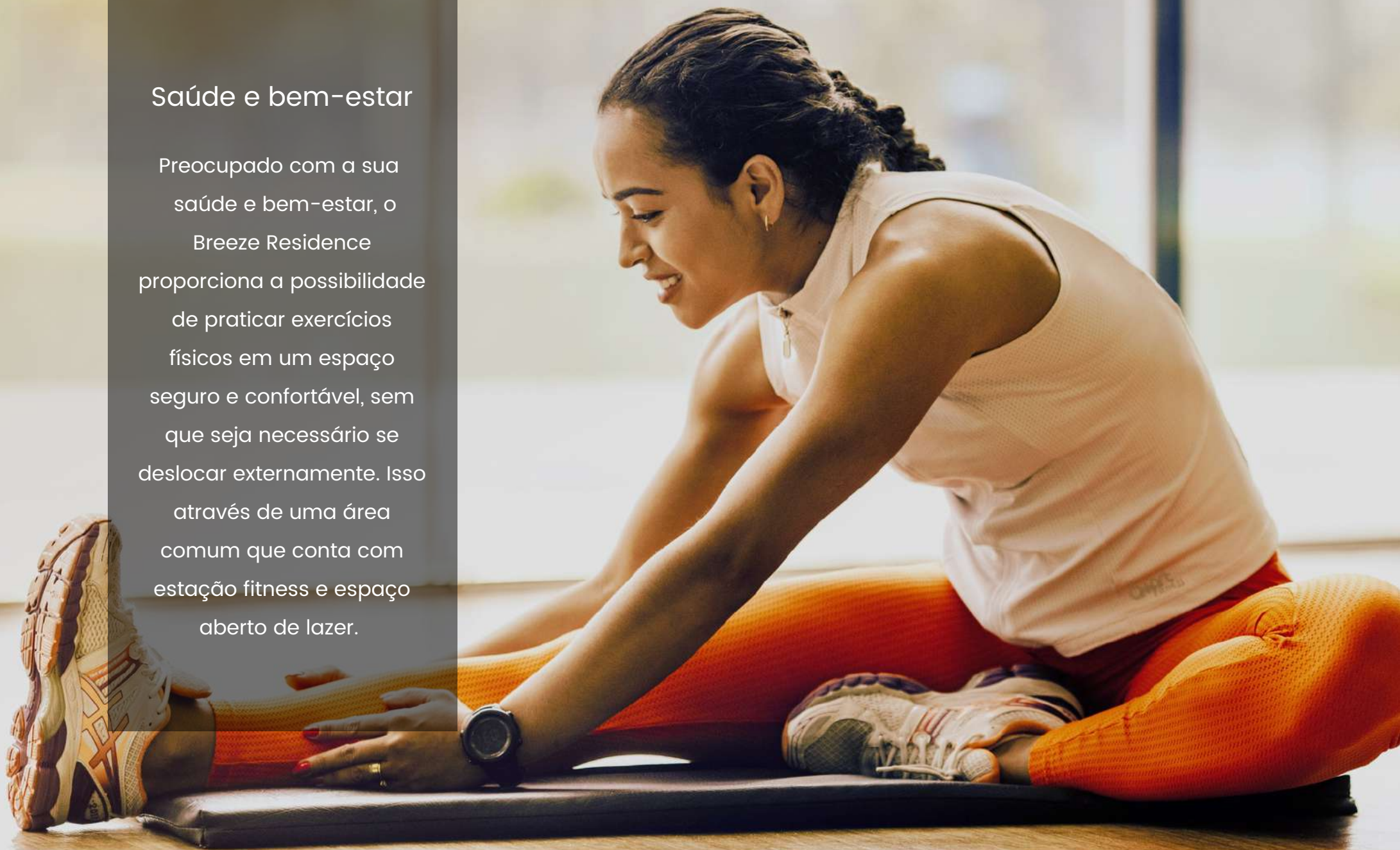
Salão de festas

≡ B



Saúde e bem-estar

Preocupado com a sua saúde e bem-estar, o Breeze Residence proporciona a possibilidade de praticar exercícios físicos em um espaço seguro e confortável, sem que seja necessário se deslocar externamente. Isso através de uma área comum que conta com estação fitness e espaço aberto de lazer.



Estação fitness



IRON
POWER
GOAL
LIFESTYLE
GYM
WEIGHT
MUSCLE
FITNESS
TRANSFORMATION
DUMBBELL
SPORT
PHYSICAL
RUN
ENERGY
WELNESS
CARDIO
OMEGA 3
BARBELL
WORKOUT
GAINER
BCAA
NUTRITION
NO PAIN
NO GAIN



≡ B Diferenciais

Área comum



Salão de festas



Espaço Pet



Estação fitness



Playground



Área de lazer +
fireplace



Portaria digital

Infraestrutura



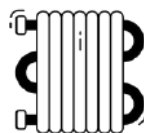
Elevador



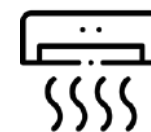
Fechadura
eletrônica



Medição
individual de
água, luz e gás



Aquecimento a gás
+ infraestrutura
água quente



Infraestrutura
para ar
condicionado



Infraestrutura
para sistema de
segurança

Apartamentos



Piso porcelanato



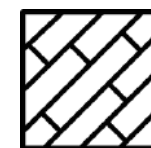
Sacada com
churrasqueira



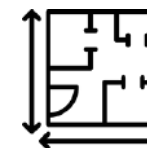
Janela panorâmica
na suíte



Forro de gesso



Piso laminado nos
quartos



Plantas
personalizáveis

≡ B Planta tipo A

78,98 m² de área privativa

Sala e cozinha integradas;

Sacadas com total de 7,88m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B Planta tipo B

74,67 m² de área privativa

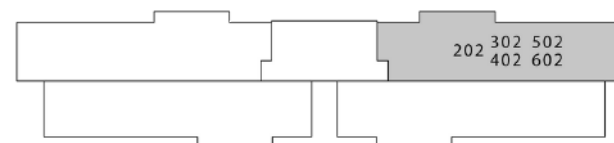
Sala e cozinha integradas;

Sacada com 3,36m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B Planta tipo C

74,80 m² de área privativa

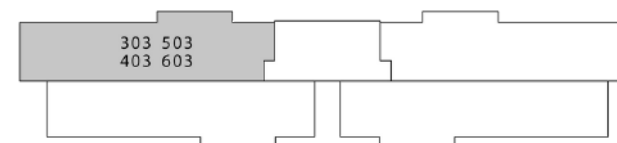
Sala e cozinha integradas;

Sacada com 3,36m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;



≡ B Planta tipo D

79,07m² de área privativa

Sala e cozinha integradas;

Sacada com total de 7,88m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B Planta cobertura A

158,24 m² de área total privativa
pav. inferior - 77,00 área privativa

Sala e cozinha integradas;

Sacada com 4,60m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 67,41m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B

Planta cobertura A

158,24 m² de área total privativa
pav. superior - 81,24 área privativa

Sala e cozinha integradas;

Sacada com 4,60m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 67,41m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B Planta cobertura B

150,27 m² de área total privativa
pav. inferior - 72,64 área privativa

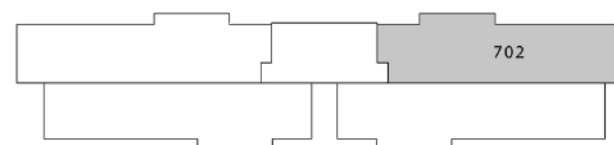
Sala e cozinha integradas;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 63,80m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B

Planta cobertura B

150,27 m² de área total privativa
pav. superior - 77,63 área privativa

Sala e cozinha integradas;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 63,80m²



Rua Cel. Vitorino Ordine





Planta cobertura C

150,57 m² de área total privativa
pav. inferior - 72,77 área privativa

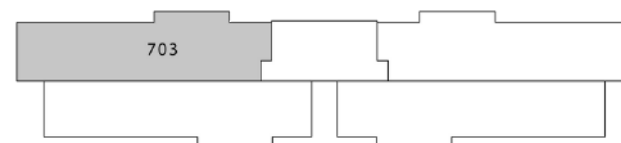
Sala e cozinha integradas;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 63,97m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B

Planta cobertura C

150,57 m² de área total privativa
pav. superior - 77,80 área privativa

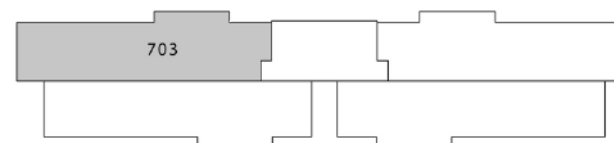
Sala e cozinha integradas;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 63,97m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



≡ B Planta cobertura D

158,21 m² de área total privativa
pav. inferior - 77,09 área privativa

Sala e cozinha integradas;

Sacada com 4,60m²;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 67,29m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



B

Planta cobertura D

158,21 m² de área total privativa
pav. superior - 81,12 área privativa

Sala e cozinha integradas;

02 banheiros;

03 quartos sendo uma suíte;

Área técnica;

Terraço com 67,29m²



Rua Cel. Vitorino Ordine



Apartamento tipo A

Área social

≡ B



Apartamento tipo A

Área social

≡ B



Apartamento tipo A

Área social

≡ B



Apartamento tipo A

Área social

≡ B



Apartamento tipo A

Área social



≡ B

Apartamento tipo A

Home office

EB



Apartamento tipo A

Home office

EB



Apartamento tipo A
Quarto de solteiro



Apartamento tipo A

Banheiro Social

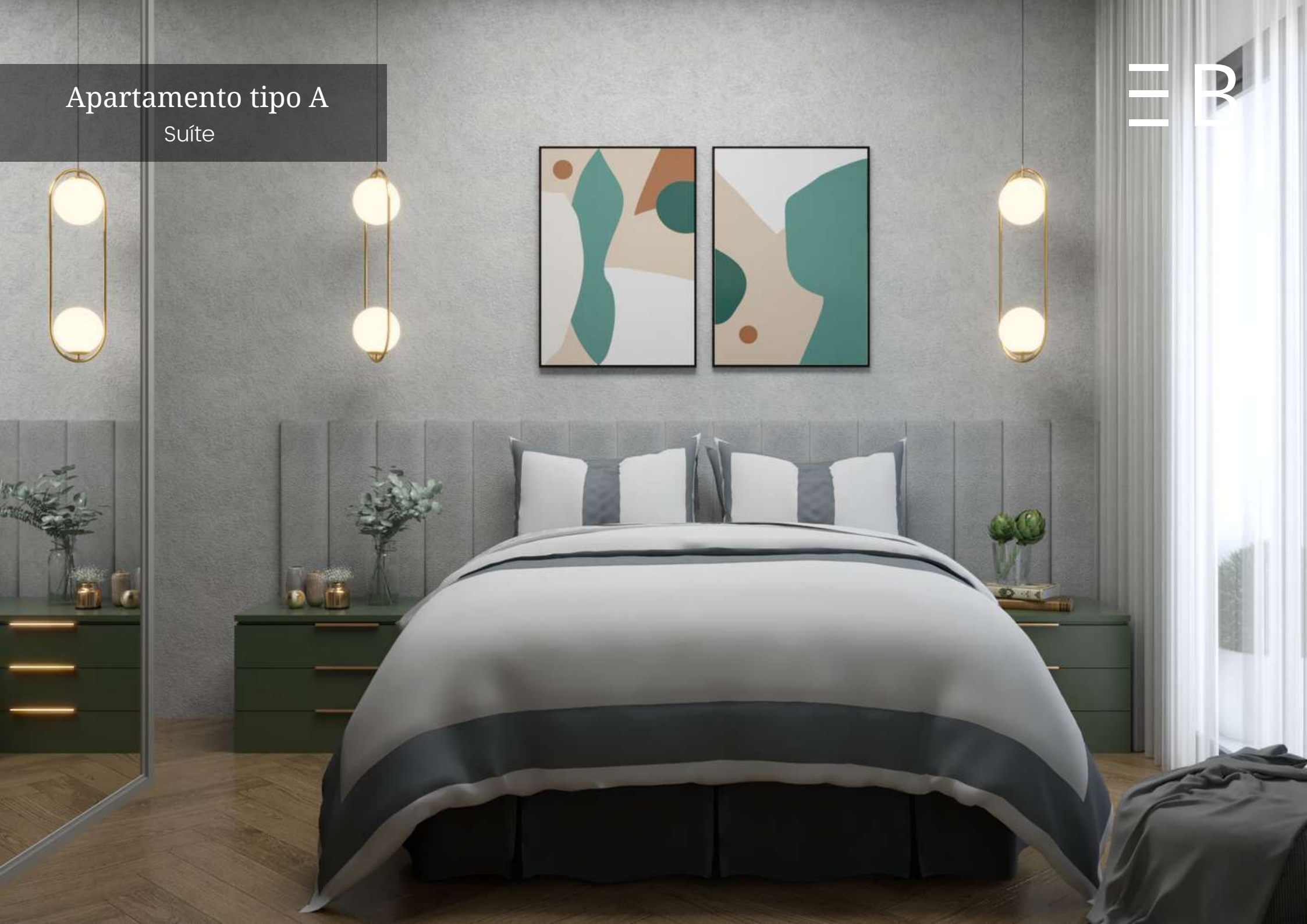
≡ B



Apartamento tipo A

Suíte

EB



Apartamento tipo A

Suíte

EB



Apartamento tipo A

Banheiro Suíte

≡ B



Breeze Residence



Breeze Residence



Breeze Residence



Breeze Residence



 Breeze Residence

Acesso

≡ B



≡ Breeze r e s i d e n c e

Construção e Incorporação

OR5
INCORPORADORA

Projeto de interiores

H Ä U S E R

Projeto Arquitetônico

 **STADT**
ENGENHARIA

As imagens apresentadas neste folder são meramente ilustrativas e sem escala. Os objetos das ilustrações são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

